

BÜNDNIS 90 **DIE GRÜNEN**

Gemeinderatsfraktion Eppelheim

Fraktion Bündnis'90/DIE GRÜNEN • Franz-Liszt-Str. 11 • 69214 Eppelheim

An das
Baurechtsamt
des Rhein-Neckar-Kreises
zu Hd. Herrn R. Schmidt

25.02.2015

Betreff: Bahndamm Eppelheim.

Sehr geehrter Herr Schmidt,

am gestrigen Dienstag fand in Eppelheim eine Bürgerversammlung statt, in der es schwerpunktmäßig um die Bebauung des alten Bahndamms ging. Bei dieser Veranstaltung wurde vom Anwalt der Stadtverwaltung, Herrn Behrend, folgendes vorgetragen:

1. Das Baurechtsamt des RNK hat ihm telefonisch bestätigt, dass der Bebauungsplan Justus-von-Liebig-Straße nicht mehr gültig ist.
2. Die Bauvoranfrage von Herrn Scheuermann für einen Verbrauchermarkt an der Herrmann-Wittmann-Straße auf dem westlichen Gelände des Bahndamms hat Rechtskraft und Herr Scheuermann hat damit Baurecht.

Ich bitte um Auskunft darüber, inwieweit obige Aussagen stimmen.

Hinsichtlich der Gültigkeit des Bebauungsplans Justus-von-Liebig-Straße liegt unserer Fraktion bislang eine gegenteilige Auskunft Ihrer Behörde vor.

Zum Bauvorbescheid für den Verbrauchermarkt laufen derzeit mehrere Widersprüche – u.a. auch von der Stadt Eppelheim -, die dem Regierungspräsidium zur Prüfung vorgelegt wurden. Solange keine abschließende Entscheidung hinsichtlich dieser Widersprüche ergangen ist, kann nach unserem Kenntnisstand keine Rechtskraft eintreten.

Desweiteren wurde von Anwohnern die Frage gestellt, ob dem Landratsamt nicht bereits eine weitere Bauvoranfrage für den östlichen Teil des Bahndamms, d.h. dem Gebiet entlang des Wingertspfads im Geltungsbereich des Bebauungsplans Justus-von-Liebig-Straße, vorliegt. Auch dazu liegen den Mitgliedern des Gemeinderats keinerlei Informationen vor. Wir bitten um Auskunft, ob eine derartige Bauvoranfrage besteht. Erging hierzu ein Bauvorbescheid? Wenn ja, wann wurde diesem stattgegeben?

Für eine baldige Beantwortung unserer Fragen wäre ich Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen
für die Fraktion Bündnis'90/DIE GRÜNEN

gez.:
Christa Balling-Gündling

Fraktion Bündnis'90/DIE GRÜNEN Eppelheim:

Christa Balling-Gündling, Martin Gramm, Isabel Moreira da Silva, Sebastian Unglaube, Ersi Xanthopoulos
Fraktionsvorsitzende: Christa Balling-Gündling • Franz-Liszt-Str. 11 • 69214 Eppelheim • Tel. (06221) 76 66 45